



## NOVOSTAVBA 4 IZBOVÉ BYTY V RODINNO M DOME ZÁHRADA + PARKOVANIE ROVINKA

**275 000 €**



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Rovinka
Ulica:	Zelená
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	97 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Energetický certifikát:	A
Vlastníctvo:	osobné	Klimatizácia:	áno
Stav:	novostavba	Parkovanie:	áno
Celková plocha:	97 m <sup>2</sup>	Zariadenie:	nezariadený
Úžitková plocha:	97 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Typ poschodia:	Prízemie	Internet:	áno - káblový rozvod
Počet podlaží:	2	Materiál:	tehla
Počet izieb:	4	Zateplený objekt:	áno
Kúpeľňa:	áno	Vykurovanie:	vlastné - elektrické
Počet kúpeľní:	1	Pivnica:	nie

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

#### **NOVOSTAVBA - NA PREDAJ 4 IZBOVÉ BYTY S PARKOVANÍM A PREDZÁHRADKOU obec ROVINKA.**

4 izbové dvojpodlažné byty sú naprojektované v rodinnom dvojdomo, samostatný vstup, parkovanie, záhrada.

#### **Dispozícia :**

**Prízemie :** Výmera : 49 m<sup>2</sup>, vstupná hala, WC, kuchynský kút + priestranná obývacia izba so

vstupom do záhrady na terasu, sklad resp. úložný priestor, schodisko.

**Poschodie :** Výmera : 47 m<sup>2</sup>, schodisko, chodba, tri samostatné izby, kúpeľňa + WC.

**Technická dokumentácia :**

**Murovaná stavba** - tehla, zateplenie 150 mm, plastové 6 komorové okná trojsklo, sádrové omietky.

**Strecha :** izolácie Isover, + vonkajšia tepelná izolácia na streche + vnútorná izolácia.

**Kúrenie :** Teplovodné - podlahové kúrenie prostredníctvom tepelného čerpadla, predpríprava na fotovoltiku, predpríprava na klimatizáciu, predpríprava na krbovú vložku - komín.

Exteriér - terasa, predpríprava na vodu, elektrická zásuvka.

**Predpokladané nízke prevádzkové náklady na réžiu domu, energetický certifikát A.**

**Stav :**

Novostavba, predpokladaná kolaudácia - leto 2023, byty dokončené v stave HOLOBYT s možnosťou dokončenia do štandardu v cene : 10.000 - 12.000,- €

Záhrada terénne úpravy, vybudované parkovisko pre dve autá, základne oplotenie medzi byt. jednotkami.

**Viac info :**

**Cena : 275.000,- €**

**Tel : 0910 310 320**

**Mail : [madudam@gmail.com](mailto:madudam@gmail.com)**

**[www.ingre.sk](http://www.ingre.sk)**





## REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:*  
*Telefón:*  
*E-mail:*

***Martin Maduda***  
***+421 910 310 320***  
***maduda@ingre.sk***

