



## NA PREDAJ ZAUJÍMAVÝ MEZONET S PARKOVANÍM



**99 000 €**

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Ulica:	Vajnorská
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály
Vlastníctvo:	osobné	Typ budovy:	tehla
Priechodná izba:	áno	Rok poslednej rekonštrukcie:	2019
Úžitková plocha:	52 m <sup>2</sup>	Pozícia:	Prízemie
Stav:	úplne prerobený	Celková plocha:	52 m <sup>2</sup>
Počet izieb:	2	Internet:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Satelit:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**Na predaj zaujímavý 1,5 izbový mezonetový byt po kompletnej rekonštrukcii, Bratislava - Nové Mesto, Vajnorská ulica.**

**Dispozícia prízemie:**

**Obývacia izba + kuchynský kút, kúpeľňa so sprchovým kútom , wc, spolu o výmere 33,22 m<sup>2</sup>.**

**Poschodie:**

**Samostatná podkrovná izba spolu o výmere úžitkovej plochy cca 20 m<sup>2</sup>.**

**Kompletná rekonštrukcia, je dokončený do štandardu, elektrické podlahové kúrenie s vlastným termostatom, kúpeľňa so sanitou, kuchynskú kút + vstavané spotrebiče.**

**Nehnutelnosť má výmeru spolu s podkrovím 53,22 m<sup>2</sup> s toho prízemie 33,22 m<sup>2</sup>.**

**K dispozícii parkovanie v uzavretom dvore.**

**Lokalita Vajnorská ulica, dobré dopravné napojenie do mesta v blízkosti MHD č. 10, 65 zastávka Jurajov dvor a električka č. 4.**

**Takisto dobré a rýchle napojenie cez Galvaniho na diaľnicu a letisko, v blízkosti OC Avion, Hornbach, Ikea, Pharos**

**Nehnutelnosť je vhodná aj jako bezbariérová vďaka prízemnému vstupu a pešej dostupnosti MHD.**

**Nehnutelnosť je vedená na liste vlastníctva ako nebytový priestor a nachádza sa na prízemí.**

**Viac info:**

**Cena: 99.000 ,- €**

**Tel: 0910 310 320**

**Email: [madudam@gmail.com](mailto:madudam@gmail.com)**





## REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:*  
*Telefón:*  
*E-mail:*

***Martin Maduda***  
***+421 910 310 320***  
***maduda@ingre.sk***

