



## NA PRENÁJOM 2 IZBOVÝ BYT S PARKOVANÍM BRATISLAVA EUROVEA TOWER



**1 250 €/mesiac**

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Pribinova
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Garáž:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica:	áno
Priechodná izba:	áno	Rok kolaudácie:	2023
Úžitková plocha:	55 m <sup>2</sup>	Poschodie:	16
Stav:	novostavba	Celková plocha:	55 m <sup>2</sup>
Počet izieb:	2	Plocha loggie:	8 m <sup>2</sup>
Energetický certifikát:	A	Počet logií:	1
Energetická náročnosť budovy:	Energetický ekonomický	Orientácia:	juhozápad
Typ budovy:	zmiešané	Vykurovanie - centrálné:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Internet:	áno
Loggia:	áno		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**Na prenájom moderný 2 izbový byt v novostavbe s pekným výhľadom, Bratislava - Staré Mesto, Pribinova ulica - projekt Eurovea Tower**

2 izbový byt s loggiou sa prenájíma kompletne a moderne zariadený spolu s parkovacím miestom v podzemnej garáži.

**Dispozícia :**

Vstupná chodba, kúpeľňa, toaleta, obývací izba + kuchynský kút, spálňa, loggia.

**Podlahová plocha bytu je 55 m<sup>2</sup> loggia je o výmere 8 m<sup>2</sup>, 16 podlažie.**

**Stav :**

Jedná sa o novostavbu - Eurovea Tower na nábreží Dunaja, byt je kompletne dokončený a zariadený v štandarde od Ikea, orientácia na juhozápadnú stranu s pekným výhľadom na hrad a rieku Dunaj.

Byt je nový a zatiaľ ešte neobývaný.

**Lokalita :**

Novovybudované centrum Bratislava - Staré Mesto, kompletná občianska vybavenosť, nákupné centrum - Eurovea, obchodné centrum NIVY, autobusová stanica, MHD, centrum mesta, výborné napojenie na diaľnicu vo všetkých smeroch, priamy prístup k obchodnému centru Eurovea , bohaté možnosti kultúrnych a spoločenských aktivít na brehoch Dunaja.

**Novostavba poskytuje výbornú polohu, moderné bývanie s kompletnou občianskou vybavenosťou a súkromným parkovaním, kompletný facility servis, budova s novými a modernými technológiami, recepcia 24/7, čím zaručuje maximálny komfort a pohodlie.**

**Viac info :**

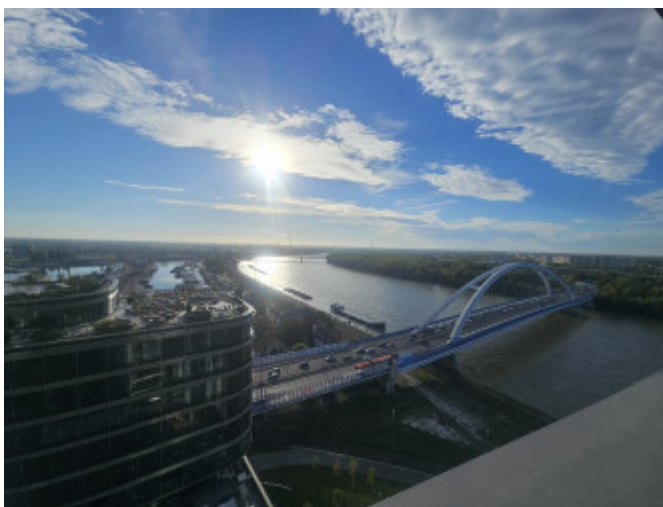
**Nájomné: 1250,- € ( 250,- 1 x parking + Energie )**

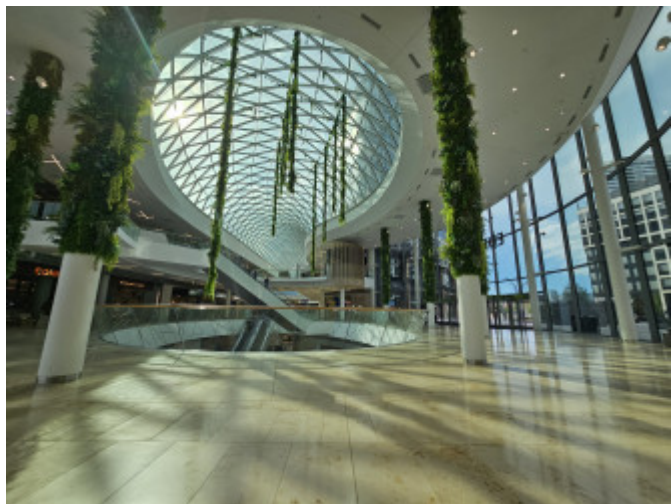
**Depozit : vo plnej výške nájomného.**

**Tel : 0910 310 320**

**E mail : [madudam@gmail.com](mailto:madudam@gmail.com)**

**Martin Maduda**





## REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:*  
*Telefón:*  
*E-mail:*

***Martin Maduda***  
**+421 910 310 320**  
***maduda@ingre.sk***

