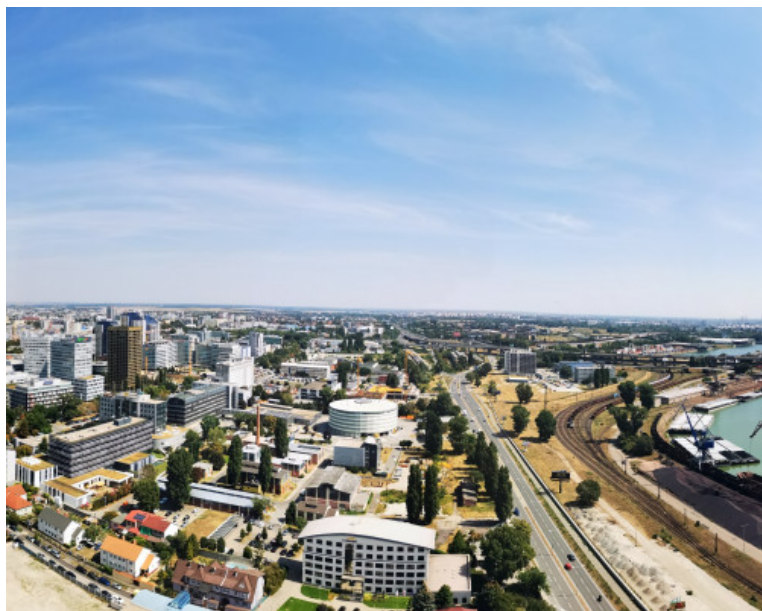




## NOVOSTAVBA PRENÁJOM 2 IZBOVÝ BYT S PARKOVANÍM BRATISLAVA - PRÍSTAVNÁ ul.



**900 €/mesiac**

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Súkennícka
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	2021
Vlastníctvo:	osobné	Rok kolaudácie:	2022
Úžitková plocha:	60 m <sup>2</sup>	Poschodie:	33
Podlahová plocha:	60 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	60 m <sup>2</sup>
Stav:	novostavba	Plocha balkóna:	60 m <sup>2</sup>
Počet izieb:	2	Počet balkónov:	1
Energetický certifikát:	A	Počet garáží:	1
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Orientácia:	juhovýchod
Typ budovy:	zmiešané	Inžinierske siete:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Voda:	áno
Balkón:	áno	Elektrika:	áno
Garáž:	áno	Kanalizácia:	áno
Výťah:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**Ponúkame na prenájom 2 izbový byt s balkónom a s parkovaním v novostavbe - projekt KLINGERKA, situovaný v dobrej lokalite Bratislava - Nivy na rohu ulíc Prístavná a Súkennícka.**

**Dispozícia :**

Vstupná chodba, obývacia izba + KK, spálňa, pekná veľká kúpeľňa s toaletou, balkón. Výmera bytu je 60 m<sup>2</sup>, balkón má výmeru 5 m<sup>2</sup>, byt sa nachádza na 33/35 poschodí bytového domu vo vchode Súkennícka 1.

**Stav:**

Jedná sa o novostavbu z roku 2022. V byte je kompletne zariadená nová kuchynská linka + vstavané spotrebiče, bezpečnostné vstupné dvere zn. Adlo, kvalitné okná z hliníkových profilov, byt je opatrený rekuperáciou.

**K dispozícii parkovacie státie v podzemnej garáži.**

**Lokalita :**

Byt poskytuje krásnu panorámu na východnú stranu Bratislavy, hranica Ružinov - Nivy a centrum Starého Mesta poskytuje kompletnú občiansku vybavenosť, **v pešej blízkosti OC Eurovea, OC Nivy, autobusová stanica, MHD, centrum mesta, výborné napojenie na diaľnicu vo všetkých smeroch.**

**Novostavba poskytuje výbornú polohu, moderné bývanie s kompletnou občianskou vybavenosťou a súkromným parkovaním, kompletný facility servis, budova s novými a modernými technológiami, recepcia 24/7 ....**

**Viac info :**

**Nájom : 900,- €**

**Energie : Zálohová platba 150,- € ( parking v cene nájmu )**

**Depozit : vo výške nájomného.**

**Platba nájomné mesačne vopred**

**Voľný od 1.9.2024**





## REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:*  
*Telefón:*  
*E-mail:*

***Martin Maduda***  
***+421 910 310 320***  
***maduda@ingre.sk***

