



## PRENÁJOM TOP LOKALITA 4 IZBOVÝ BYT S GARÁŽOU BRATISLAVA RUŽINOV



**1 190 €/mesiac**

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Klincová
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Poschodie:	4
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	84 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha:	84 m <sup>2</sup>	Plocha balkóna:	2 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	84 m <sup>2</sup>	Počet balkónov:	1
Stav:	čiastočne prerobný	Orientácia:	juhozápad
Počet izieb:	4	Inžinierske siete:	áno
Energetický certifikát:	B	Voda:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Elektrika:	áno
Typ budovy:	zmiešané	Plyn:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Kanalizácia:	áno
Balkón:	áno	Internet:	áno
Výťah:	áno		

### POPIS NEHNUTELNOSTI

**Ponúkame na prenájom 4 izbový byt s balkónom a parkovaním situovaný v dobrej lokalite Bratislava - Nivy - Klincová ulica.**

#### Dispozícia :

Priestranná vstupná chodba, obývacia izba, kuchyňa, tri samostatné spálne, balkón, kúpeľňa, WC.

Výmera bytu je 84 m<sup>2</sup>, balkón má výmeru 2 m<sup>2</sup>, byt sa nachádza na 4/7 poschodí bytového domu vo vchode Klincová 3.

**Stav:**

Jedná sa o čiastočnú rekonštrukciu. V byte je kompletne zariadená kuchynská linka + vstavané spotrebiče, základný nábytok + vstavané šatníky.

**K dispozícii je parkovanie v garáži na 1. poschodí vo vedľajšej budove. Optický internet od UPC je v cene nájmu.**

**Lokalita :**

Byt s pekným výhľadom, poskytuje kompletnú občianskú vybavenosť, **v pešej blízkosti je zastávka MHD, zastávka električky, potraviny BILLA, kaviarne a reštaurácie, jedná sa o širšie centrum mesta - lokalita Ružinov časť Nivy s výborným napojením do mesta a na diaľničný obchvat v oboch smeroch.**

**Viac info :**

**Nájom : 1190,- € vrátane Energii ( + parking 110,- € )**

**Depozit : vo výške nájomného.**

**Platba nájomné mesačne vopred**

**Byt je možné prenajať aj bez parkovacieho státia v cene 1190,- € ( vrátane Energii )**

**Tel : 0910 310 320**

**Mail : [maduda@ingre.sk](mailto:maduda@ingre.sk)**





REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:*  
*Telefón:*  
*E-mail:*

***Martin Maduda***  
***+421 910 310 320***  
***maduda@ingre.sk***

