



VÝBORNÁ PONUKA - 3 IZBOVÝ BYT S DVOMI LOGGIAMI NA PASIENKOCH BRATISLAVA NOVÉ MESTO, Bajkalská ulica

309 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Ulica:	Bajkalská
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Poschodie:	3
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	75 m ²
Priechodná izba:	áno	Plocha loggie:	10 m ²
Úžitková plocha:	75 m ²	Počet logií:	3
Podlahová plocha:	75 m ²	Pivnica plocha:	2 m ²
Stav:	čiastočne prerobený	Počet pivníc:	1
Počet izieb:	3	Orientácia:	juhozápad
Energetický certifikát:	B	Inžinierske siete:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Voda:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Elektrika:	áno
Loggia:	áno	Kanalizácia:	áno
Pivnica:	áno	Internet:	áno
Výťah:	áno	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj pekný a slnečný 3 izbový byt s tromi loggiami, vo výbornej lokalite Bratislava – Nové Mesto, Bajkalská ulica 5, bytový dom Platan.

Dispozícia :

Byt pozostáva z troch obytných miestností a príslušenstva vstupná chodba, kuchyňa, kúpeľňa, samostatná toaleta, a 3 x loggia.

K bytu prislúcha pivnica na 1 NP.

Byt sa nachádza na 3 / 6 poschodí s výťahom.

Výmera je 75 m².

Stav :

Bytový dom Platan má vek cca 18 rokov, v byte nie je nutná rekonštrukcia, k dispozícii je kuchynská linka cca 3 roky, ostatné vybavenie je o dohode.

Pekný a priestorový byt s dobrou dispozíciou, presvetlený s veľkými oknami, byt je orientovaný smer plaváreň Pasienky - OC Vivo druhá loggia je orientovaná smer komplex Nová doba na Junácku ulicu a nie je otočený priamo na Bajkalskú ulicu, tretia malá loggia je orientovaná do vnútrobloku.

Lokalita :

Výborná lokalita, roh ulíc Bajkalská, Vajnorská, k dispozícii na pešo OC VIVO, MHD č. 53, 75 a 98, električka č. 4 Zlaté piesky, kompletná občianska vybavenosť, obchody, fitness centrá, štrkovisko Kuchajda + športový areál, NTC Aréna, v blízkosti zelená zóna s miestnym lesíkom, známe športovisko - park Jama, miestny úrad BA - Nové Mesto.

K dispozícii je verejné parkovanie, je možnosť vstupu autom do areálu cez rampu za účelom naloženia a vyloženia, vyhradené parkovanie nie je v cene.

Viac info :

Cena: 309.000,- €

Tel : 0910 310 310

Mail : maduda@ingre.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Martin Maduda

+421 910 310 320

maduda@ingre.sk

