



## NOVOSTAVBA 2 IZBOVÝ BYT S PARKOVANÍM BRATISLAVA JAROVCE

**235 000 €**



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Jarovce
Ulica:	Perlová
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od prízemia vyššie:	2
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	1
Úžitková plocha:	56 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	56 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	56 m <sup>2</sup>	Plocha loggie:	2.6 m <sup>2</sup>
Stav:	novostavba	Počet logií:	1
Počet izieb:	2	Počet vonkajších parkovacích miest:	1
Energetický certifikát:	B	Orientácia:	juhozápad
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Inžinierske siete:	áno
Typ budovy:	zmiešané	Voda:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Elektrika:	áno
Loggia:	áno	Kanalizácia:	áno
Výťah:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Rok kolaudácie:	2023	Optická sieť:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**Ponúkame na predaj pekný 2 izbový byt s loggiou a parkovaním v novostavbe polyfunkčný bytový dom OPÁL, Bratislava Jarovce, Perlová ulica.**

#### Dispozícia :

2 izbový byt, vstupná chodba, spálňa, obývacia izba + kuchynský kút, loggia, kúpeľňa, samostatná

toaleta. Byt prešiel čiastočnou zmenou dispozície kde bola stenou oddelená obývacia izba s kuchynským kútom.

Byt je dobre orientovaný na dve svetové strany, slnečný s veľkými oknami + francúzsky balkón.

Celková výmera bytu je 56 m<sup>2</sup>, loggia je o výmere 2,9 m<sup>2</sup>.

Byt je na 1 z celkovo 2 poschodí, v bytovom dome je výťah.

### **Stav:**

### **Jedná sa o novostavbu kolaudovanú v roku 2023.**

V byte je centrálné stropné - kúrenie a chladenie ovládanie prostredníctvom dig. termostatu, náklady na bývanie pre 2 osoby vo výške 150,- Eur.

K dispozícii je prípojka optický internet. K bytu prislúcha vonkajšie parkovacie státie.

Byt sa predáva zariadený vstavaným nábytkom, kuchynská linka + vstavané spotrebiče, vstavané šatníky na mieru.

### **Lokalita:**

Príjemná, tichá, novovybudovaná lokalita Jaroviec, dobré a rýchle napojenie do mesta a takisto na diaľničný obchvat v oboch smeroch, k dispozícii je detské ihrisko a občianska vybavenosť v rámci mestskej časti, v blízkosti hraníc s Rakúskom.

### **Viac info:**

**Cena: 235.000,- Eur**

**Tel: 0910 310 320**

**E mail: maduda@ingre.sk**





## REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:*  
*Telefón:*  
*E-mail:*

***Martin Maduda***  
***+421 910 310 320***  
***maduda@ingre.sk***

