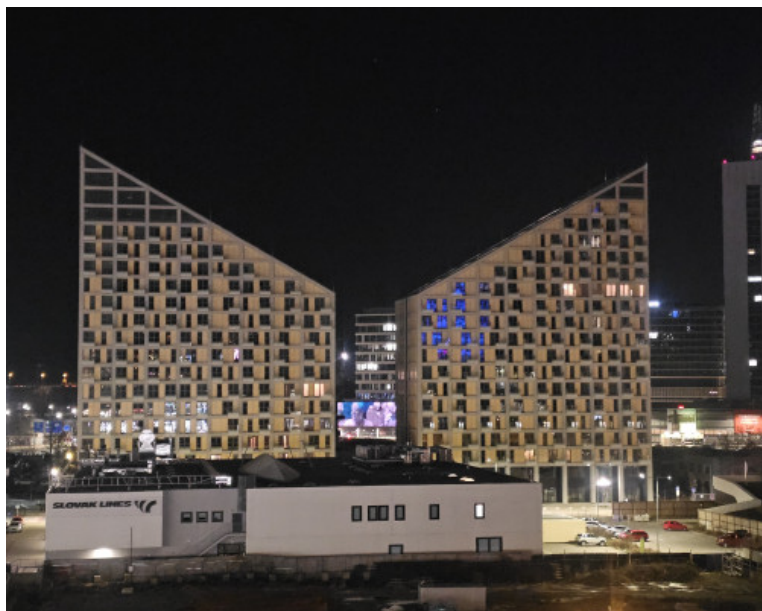




## NOVOSTAVBA - METROPOLIS CENTRUM BRATISLAVY - 1,5 IZBOVÝ BYT NA PREDAJ

**360 000 €**



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Bottova
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok kolaudácie:	2025
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	11
Úžitková plocha:	43 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	47 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	43 m <sup>2</sup>	Plocha balkóna:	2.7 m <sup>2</sup>
Stav:	novostavba	Počet pivníc:	1
Počet izieb:	2	Inžinierske siete:	áno
Energetický certifikát:	A	Voda:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Energetický ekonomický	Elektrika:	áno
Typ budovy:	zmiešané	Kanalizácia:	áno
Balkón:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Pivnica:	áno	Internet:	áno
Výťah:	áno	Optická sieť:	áno
Rok výstavby:	2022		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**Realitná kancelária INGRE.SK ponúka na predaj dobrú investičnú príležitosť - NOVOSTAVBA na predaj pekný a štýlový 1,5 izbový byt s balkónom a parkovacím miestom v novostavbe polyfunkčný bytový dom METROPOLIS, Bratislava Staré Mesto, Bottova ulica.**

**Dispozícia :**

**1,5 izbový byt + KK, vstupná chodba, kúpeľňa s vaňou, samostatná toaleta, obývacia izba + kuchynský kút, spací kút, balkón.**

**Podlahová plocha bytu je 43 m<sup>2</sup>, balkón je o výmere 2,7 m<sup>2</sup>, celková plocha je 45,6 m<sup>2</sup>.**

**Byt je na 11 poschodí s pekným výhľadom.**

**K bytu prislúcha pivničná kobka.**

**Možnosť dokúpiť parkovacie státie v podzemnej garáži, cena info v RK.**

**Stav:**

**Jedná sa o novostavbu kolaudovanú v roku 2025**

*Byt sa predáva dokončený vo vyššom štandarde, inak je nezariadený.*

**Lokalita:**

**Novostavba METROPOLIS poskytuje výbornú polohu, moderné mestské bývanie s kompletnou občianskou vybavenosťou v lokalite Mlynské Nivy v novovybudovanom a modernom downtowne Bratislavy len na skok do historického centra mesta a takisto rýchly prístup na diaľničný obchvat v oboch smeroch cez Prístavnú ulicu, kompletný facility servis, budova s novými a modernými technológiami, zaujímavá a neštandardná architektúra bytového domu v tvare písmena M, v blízkosti obchodného centra ako OC Eurovea, Nivy a Aupark.**

**Nehnuteľnosť vhodná aj ako investícia k následnému prenájmu.**

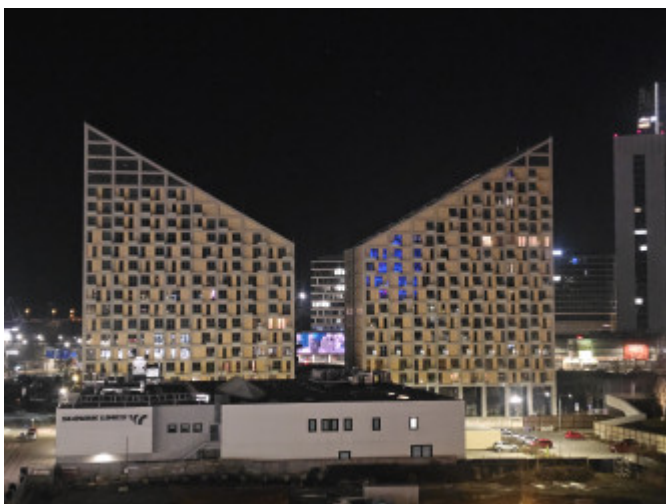
**Viac info:**

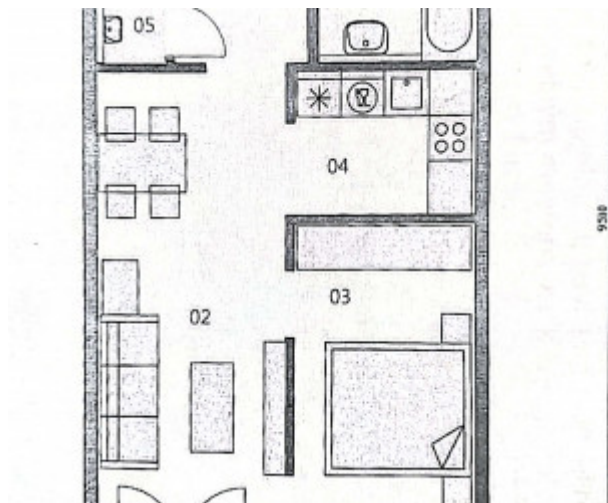
**Cena: 360.000,- Eur**

**Tel: 0910 310 320**

**E mail: [maduda@ingre.sk](mailto:maduda@ingre.sk)**

**Maklér: Martin Maduda**





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Martin Maduda**  
**+421 910 310 320**  
**maduda@ingre.sk**

